What is SINKEN?

いえと、暮らしと。

心地いい暮らしと
新しい自分に出会える
シンケンスタイルの
住まいづくり。

家は、生きています。

暮らしに喜びをもたらしたり
家族の時間が愛おしく感じられたり
慌ただしい日常で疲れた心をやさしく包み
豊かな気持ちを育んでくでくれたり。

暮らしをサポートし、暮らす人を元気にする——
生きた住まいには、そんな力があります。

私達は『暮らす人の人生を豊かにする』家づくりを
テーマに、自然とのつながり・家族の距離感・
心地のいい居場所などを創造し
生きた住まいを38年間つくり続けています。

自然体で気負わずにイキイキと生きるための
いえと暮らしの物語。ちょっと覗いてみませんか?

CONTENTS

素敵な毎日は、この家から	03
居心地のよさをつくる8つのこと	30
こうありたい、がここにある。シンケンの住まい	38
PLAY WALLのある暮らし	40
マイホーム計画初心者のためのQ&A	42
シンケンスタイルへようこそ!	51
もっと知りたい!シンケンスタイル	58
ある日のシンケンスタッフ／好評なんです、シンケンの名刺。	59
グループ会社紹介	60

Printed by ASAHI 株式会社 朝日印刷

J

G

H

I

D

F

E

暮らすほどに木への親しみが沸いてくる

Terrace & 2F

J｜風と光が流れる大きな吹き抜け

吹き抜けでつながる**1F**と**2F**。シンケンの提案で上下の同じ場所に本棚を設置。整然と並んでいるようすが清々しい。

I ｜大らかな木の家ならでは！

リビングの上の吹抜けは、いつもゆっくりと風が動いているので、乾物づくりには最適。ウスベニアオイ（自家製うがい薬）を乾燥中！

H｜みんなが集まる場所

木の温もりに包まれたダイニングからは庭を一望することができる。緑に囲まれているのでカーテンは必要ありません。

G｜見晴らしのよい広ーいテラス！

庭の花々を楽しみに訪れる友人たちと庭を散策したあとは、そのままテラスでティータイム。ときにはお客様を呼んでバーベキューを楽しむことも。

F｜一息つきたいときはここへ

和室には火鉢を置いて。畳の上に座るだけで、ほっとした気持ちになれます。来客者からも喜ばれる心休まる空間。

ハーブスワッグ

サッと取り出して料理に使えるローリエと赤唐辛子のスパイス。

家のどこにいても庭を眺めることができる

E｜心地よい空気が流れる１階

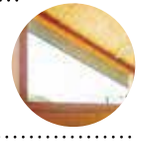
リビングダイニング、和室ともに大きな窓があり、光を取り込むため室内は明るい。段差のない住まいはシンケンの特徴のひとつ。

D｜庭も部屋の一部に

全開口のオリジナルの窓で実現！ダイニングから毎日庭を見渡すことができるので、四季の移ろいを感じながら過ごせます。

ダイニング窓

高い位置からダイニングを明るく照らす、不思議な形の大きな窓。



マイホーム計画
初心者のためのQ&A

家を建てたい！と考えている人から寄せられる質問に、
シンケンがQ&A形式でお答えします。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

家づくり編

家を建てるにあたり、まず最初に直面する疑問に答える「家づくり編」。
居心地のいい暮らしを実現するための「家づくり法」と共にご紹介します。

Q1 ／ 土地探しのこと

土地を探しています。
相談にのってもらえますか？

もちろん大丈夫です。ご希望のエリア・予算などをお伺いし、住まいが建った後に〝居心地のいい暮らしができるか〟を見極めたうえで、土地のご提案をしています。
土地探しの段階からご相談いただくことで、その土地の問題点や建物を建てる際に追加で発生する費用〈盛土（もりど）や擁壁（ようへき）、給水引込など〉をあらかじめ把握でき、安心です。
離島など遠方にお住まいの方で、将来的に鹿児島・福岡での住まいづくりをご計画の方もお気軽にご相談ください。建てたいタイミングに合わせたご提案をさせていただきます。

Q2 ／ 土地の形について

実家に形の悪い土地があります。
どんな土地でも家は建ちますか？

法律や安全面に支障がなければ、どんな形の土地でも家は建てられます。家は建たないだろうと思い込んでいた場所に、想像を超える素敵な家が建ったケースもあります。まずはお気軽にご相談ください。
シンケンのホームページ「Q&A」では、狭小地・変形地の事例を写真付きでご紹介しています。

雑木が茂り、なかなか買い手が付かなかった土地。
落葉樹と裏の池を活かして、心地いい住まいに。

（→P4～11の米衛さま宅は、三角形の敷地に建っています）

Q3 ／ 費用のこと

家づくりには、
どんな費用がかかりますか？

家づくりには、建物本体の建築費に加えて、ガス・電気・上下水道の工事、外構・造園、エアコンやアンテナ、カーテン、照明、家具、引越代まで、さまざまな費用がかかります。土地の状況によっては地盤改良の費用が必要になることもあります。
ご希望の方には、上記の費用に加えて、土地購入やローンにかかる経費などまでを含めた総事業費を算出する「資金計画」を行っています。最初に総額を把握しておくことで、準備する資金の目標も立てやすくなるもの。「資金計画」は、住まいづくりサポート*へお気軽にお申し付けください。

「住まいづくりサポート」とは…

土地探し・土地の調査・資金計画・ローン手続きのお手伝いなど、居心地のいい住まいをつくるためのアドバイスを行っているスタッフをシンケンでは「住まいづくりサポート」と呼んでいます。